

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения

с.Подовинное, Октябрьского района  
Челябинской области

« 11 » марта 2020 г.

Субъект Российской Федерации, от имени которого выступает Заместитель Губернатора Челябинской области Шаль Сергей Вернерович, действующий на основании Распоряжения Губернатора Челябинской области от 18.10.2019г. №1233-р, именуемый в дальнейшем Субъект РФ, с одной стороны,

Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области, в лице Главы Подовинного сельского поселения Кузьменко Виктора Степановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедент, со второй стороны,

и Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго», в лице генерального директора Аронова Максима Марковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер с третьей стороны,

совместно именуемые Стороны, в соответствии с Постановлением № 1 от «16» 01 2020 года заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет модернизировать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять предоставление услуг теплоснабжения населению и иным потребителям Подовинного сельского поселения Челябинской области с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Проведение работ по модернизации и реконструкции в рамках настоящего Соглашения предусматривает проведение реконструкции объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

## II. Объект Соглашения

3. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, указанные в Приложении №1 к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие модернизации и реконструкции.

4. Объект Соглашения, подлежащий модернизации и реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в Приложении №7 к настоящему Соглашению.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

## III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, в соответствии с Приложением №1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе VIII настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи объектов Соглашения, подписываемому Сторонами (Форма акта приема-передачи объектов Соглашения - Приложение №2 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему Соглашению, считается исполненной после принятия объекта Соглашения

Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на недвижимое имущество, зарегистрированных в установленном порядке, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

В случае отсутствия государственной регистрации прав Концедента на объект Соглашения, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого движимого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения; в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее — иное имущество). Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением. Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, зарегистрированных в установленном порядке, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

В случае отсутствия государственной регистрации прав Концедента на иное имущество, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества, права Концедента на которое не зарегистрированы в органах государственной регистрации, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего Соглашения.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, иным имуществом, в том числе провести мероприятия по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 8 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом в установленном законодательством РФ порядке.

10. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества техническим показателям, установленным в Приложении №1 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

#### **IV. Модернизация и реконструкция объекта Соглашения**

11. Концессионер обязан за свой счет модернизировать и реконструировать объект Соглашения, состав и описание, технические показатели которого установлены в Приложении №1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе VIII настоящего Соглашения.

12. Перечень мероприятий по модернизации и реконструкции объекта Соглашения

устанавливается в соответствии с Приложением №3 к настоящему Соглашению.

13. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

14. Концессионер обязан за свой счет (в случае необходимости) разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для модернизации и реконструкции объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

15. Концедент обязуется в течение 60 рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру технические условия для разработки проектной документации, необходимой для модернизации и реконструкции объекта Соглашения (при необходимости), а также обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации и реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения и иному имуществу.

16. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации и реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, и другие действия.

17. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным модернизацию и реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по модернизации и реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

18. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения после модернизации и реконструкции (при необходимости) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 51 настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 53 настоящего Соглашения.

Предельный размер расходов Концессионера на модернизацию и реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, равен – **2 875 000 (два миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС**, и установлен в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

20. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложениях №3, 9.

Сторонами ежегодно по состоянию на 31 декабря текущего года подписывается акт об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и модернизации объекта Соглашения по форме установленной Приложением №13 к Соглашению.

21. По окончании срока действия Соглашения, а также в случае его досрочного расторжения Стороны Соглашения подписывают акт о реализации Соглашения (при окончании действия Соглашения, а так же при досрочном его расторжении) (Приложение №14).

## **V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

22. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, иного имущества.

24. Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для модернизации объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством. В необходимых случаях Концедент оказывает содействие Концессионеру в подготовке территории. К мероприятиям по подготовке территории относятся мероприятия по уборке территории перед началом отопительного сезона, а также перед началом выполнения строительных и ремонтных работ и иные необходимые мероприятия.

25. В рамках настоящего Соглашения не допускается:

- передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения, передаваемого Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача объекта Соглашения в субаренду;

- уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

- передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

- передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества.

26. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

27. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

28. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

29. Концессионер вправе произвести замену оборудования, конструкций и материалов, которые должны быть установлены в рамках выполнения мероприятий по модернизации и реконструкции объекта Соглашения, указанных в Приложении №3 к настоящему Соглашению, в случае если на момент осуществления таких мероприятий оно оказалось морально устаревшим либо материало-, энерго-, наукоёмким, с предварительного согласия Концедента и согласия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области на изменение условий Соглашения в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Факт замены оборудования, конструкций и материалов фиксируется в соответствующем акте с указанием наличия/отсутствия изменений объема инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях модернизации и реконструкции объекта Соглашения, указанных в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

30. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

31. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

32. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

#### **VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

33. По результатам проведения мероприятий по модернизации и реконструкции объекта Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту оборудование не пригодное для эксплуатации объекта Соглашения путем подписания с Концедентом акта приема-передачи, по форме установленной Приложением №15 к настоящему Соглашению. Концедент обязан принять передаваемое по акту приема-передачи не пригодное для эксплуатации оборудование в течение 2 рабочих дней и обеспечить его вывоз за свой счет.

34. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 54 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть модернизирован и реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц, если иное не предусмотрено Соглашением.

35. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

36. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на модернизацию и реконструкцию объекта Соглашения.

37. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

38. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

39. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

#### **VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

40. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

41. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

42. Концессионер обязан в случае нахождения незарегистрированного имущества Концедента, технологически и функционально связанного с объектом Соглашения, обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права

собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу Соглашения.

43. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством РФ решения о возможности изменения на период до трех лет долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, и (или) необходимой валовой выручки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в пределах переданных полномочий органом местного самоуправления в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при котором объем валового внутреннего продукта, определяемый федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственного статистического учета, в постоянных ценах за один из кварталов текущего года меньше, чем объем валового внутреннего продукта в соответствующем квартале предыдущего года.

44. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

45. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

46. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

47. Тариф и надбавки к тарифу на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги, устанавливаются Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

48. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к прошлому году определен в Приложении №6 к Соглашению.

49. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия оформляется Концессионером с соблюдением следующих условий:

Размер банковской гарантии	Период предоставления	Срок действия
3(три)% от объема инвестиций привлекаемых Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения за 2021 год согласно Приложению №4 к настоящему Соглашению и конкурсному предложению	2020-2021	С момента заключения настоящего Соглашения (подписания его всеми сторонами) до 31.12.2021
3(три)% от объема инвестиций, привлекаемых Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения за 2022 год согласно Приложению №4 к настоящему Соглашению и конкурсному предложению	2022	с 01.01.2022 по 31.12.2022

### **VIII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

50. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет.

51. Срок модернизации и реконструкции объекта Соглашения в течение действия Соглашения.

52. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества – 10 (десять) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

53. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

54. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – не более 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

### **IX. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

55. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Подовинного сельского поселения Челябинской области.

56. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

57. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

58. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

59. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

60. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

61. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

62. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### **X. Ответственность Сторон**

63. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

64. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

65. В случае нарушения требований, указанных в пункте 64 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

66. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 64 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений.

67. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

68. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

69. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## **XI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

70. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

71. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

## **XII. Изменение Соглашения**

72. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, а также случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

73. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №6, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

74. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

75. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по



решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

### **ХIII. Прекращение Соглашения**

76. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

77. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

78. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков модернизации и реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению;

79. По основанию, указанному в подпункте «д» пункта 78 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов муниципального образования. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора, Энергонадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

80. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 53 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, техническим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложениями №5 – в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

81. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон, Концессионер имеет право на возмещение расходов, связанных с исполнением условий настоящего Соглашения и не возмещенных ему к моменту досрочного расторжения, подтвержденных документально.

### **XIV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

82. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Министерство

тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, уполномоченное на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги, устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) в соответствии с методом и долгосрочными параметрами регулирования, указанными в настоящем Соглашении (Приложение №6 к настоящему Соглашению).

83. В случае, если на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, не будут возмещены, срок действия настоящего Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения таких расходов Концессионера, но не более, чем на пять лет. При этом продление настоящего Соглашения осуществляется на основании письменного заявления Концессионера с приложением документов, подтверждающих факт не возмещения расходов, и указанием срока продления.

84. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) по теплоснабжению.

85. Виды расходов Концессионера, подлежащих возмещению устанавливаются в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения

86. Концессионер имеет право на возмещение выпадающих доходов из бюджета в случае установления долгосрочных параметров на уровне, отличном от значений, установленных в настоящем Соглашении.

#### **XV. Права и обязанности Субъекта РФ**

87. Субъект РФ, несет следующие обязанности по Соглашению:

- устанавливает тариф на тепловую энергию в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными Соглашением;

- утверждает инвестиционную программу Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на модернизацию и реконструкцию объекта Соглашения;

- возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в Соглашении в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта РФ, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в Соглашении, в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- несет иные обязанности, устанавливаемые нормативно-правовыми актами субъекта РФ.

#### **XVI. Разрешение споров**

88. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

89. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию)

неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, для бизнеса или для третьих лиц (далее – коррупционные правонарушения).

В случае возникновения у сторон обоснованного предположения, что произошло или может произойти коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника (ов) другой стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о коррупционном правонарушении), такая сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее – уведомление) и вправе не исполнять обязательства по договору до получения подтверждения от другой стороны, что коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления.

В случае если указанные неправомерные действия работника(ов) одной из сторон установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, путем направления письменного уведомления о расторжении договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Соглашения по указанным основаниям, вправе требовать от другой стороны возмещения реального вреда, возникшего в результате такого расторжения.

99.Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

100.Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру Концеденту, Концессионеру, Субъекту РФ и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

101.Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения к Соглашению:

Приложение №1. Перечень и техническое описание объекта Соглашения.

Приложение №2. Форма акта приема-передачи объекта Соглашения.

Приложение №3. Мероприятия по улучшению технологического состояния объекта Соглашения.

Приложение №4.Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях модернизации и реконструкции объекта Соглашения.

Приложение №5.Отчет о результатах технического обследования теплоэнергетического комплекса, расположенного по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, с.Подовинное ул.Гагарина 10А.

Приложение №6. Плановые значения и показатели деятельности Концессионера по объекту Соглашения.

Приложение №7. Копии правоустанавливающих документов на объект Соглашения.

Приложение №8. Копия письма о согласовании значений долгосрочных параметров регулирования.

Приложение №9.Техническое задание на реконструкцию системы теплоснабжения объекта Соглашения.

Приложение №10.Порядок и сроки возмещения инвестиций Концессионера в случае возникновения выпадающих доходов в течение или по окончании финансового (календарного) года при эксплуатации имущества переданного по Соглашению, при прекращении срока действия Соглашения, а также в случае его досрочного расторжения.

Приложение №11.Порядок передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту (после исполнения Соглашения).

Приложение №12.Порядок передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту (в процессе исполнения Соглашения или его досрочного прекращения).

Приложение №13.Форма акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и

модернизации объекта Соглашения.

Приложение №14. Форма акта о реализации Соглашения (при окончании действия Соглашения, а так же при досрочном его расторжении).

Приложение №15. Форма акта приема-передачи морально устаревшего и физически изношенного оборудования (имущества) Соглашения.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

**Заместитель Губернатора Челябинской области**

  
С.В. Шаль

М.П.

**Конфидент:**

**Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области**

Адрес: 457173, Челябинская область, Октябрьский район, с. Подовинное, улица Гагарина, д.14  
ул. Ленина д.19

ИНН 7437001826 КПП 743001001

УФК по Челябинской области (Администрация Подовинного сельского поселения)

л/счет 03112100001РБ

р/счет 40204810600000000055

к/счет 30101810700000000602 отделение № 8597 Сбербанк России г. Челябинск

БИК 047501000 ОПС 1027401825110 ОКАТО 75247850000 ОКПО 04269709

**Глава поселения**

  
В.С. Кузьменко

М.П.

**Концессионер:**

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Адрес: Россия, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2<sup>А</sup>, каб. 62.

ИНН/КПП 7447019075/744701001 БИК 047501602

Р/с 40702810272190002610 в Челябинском ОСБ № 8597 г. Челябинск к/с 301018070000000060

**Генеральный директор**

  
М.М. Аронов

М.П.

## Перечень и техническое описание объекта Соглашения

### I. Перечень объектов, находящихся в собственности Концедента:

1) Часть здания Котельной (Котельная, площадью 468,9 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 74:17:1506008:103), расположенная по адресу Челябинская область, Октябрьский р-н, с. Подовинное, ул. Гагарина, д.10А, Литер М, помещение № 4,6 общей площадью 218 кв.м, с кадастровым номером 74:17:15060008:103. Котельная, находится по ул.Гагарина, 10а в с.Подовинное Октябрьского района и отапливает объекты социальной сферы, жилые дома и помещения юридических лиц. Топливом для котельной является природный газ, аварийным – печное (дизельное) топливо.

В котельной установлены 2 (два) водогрейных котла марки «КВГМ-2,0-115Н (Днепр-2000)» (мощностью 1,72 Гкал/час каждый). В качестве сетевых насосов используются три насоса марки «К-100-80-160», производительностью – 100 м<sup>3</sup>/час каждый. Для подпитки тепловых сетей используется два подпиточных насосов типа «К-65-50-160» производительностью – 25 м<sup>3</sup>/час каждый. В качестве водоподготовительной установки используется комплекс пропорционального дозирования реагента ИОМС. Установленная максимальная мощность котельной составляет – 3,44 Гкал/час, максимально подключенная нагрузка – 1,4595 Гкал/час. Техническая возможность обеспечения теплоснабжения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством присутствует.

Котельная работает в осенне-зимнем периоде (октябрь – апрель месяц) на отопление. Средний коэффициент полезного действия котлов (брутто) составляет – 90,3 %. Температурный график работы теплоэнергетического комплекса 95-70°С.

2) Тепловые сети, протяженностью 1926 метров, кадастровый номер 74:17:0000000:2227, расположены от котельной по ул.Гагарина, 10а в с.Подовинное Октябрьского района, назначение: транспортировка тепловой энергии материал тепловой сети: сталь. Капитальный ремонт тепловой сети производился в 2012 году на участке Ду200 от ТК2 до здания Администрации ул. Советская д.4 144 м. т/с, в 2013 году на участке Ду200 от ТК2 до ТК5 98 м. т/с, в 2014 году Ду100 от ТК5 до ТК7 по ул. Гагарина 164м. т/с, Ду100 от ТК13 до ТК16 22 м. т/с, Ду80 от ТК16 до ТК14 40 м. т/с, в 2015 году Ду100 от ТК18 до ТК19 248 м. т/с, Ду100 от ТК19 до ввода в здание Приюта и Больницы 180 м. т/с, Ду100 от ТК13 до ТК9 по ул. Гагарина 70 м. т/с, в 2016 году Ду100 от ТК18 до ТК13 222 м т/с.

### II. Техническое описание объектов Соглашения и иного имущества

#### Перечень объектов, передаваемых по Соглашению

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Техническая характеристика объекта	Нормативный срок эксплуатации объекта	Фактический срок эксплуатации объекта	Износ объекта, %	Техническое состояние объекта, заключение остаточный срок дальнейшей эксплуатации	Оценочная стоимость, руб.
1.	Часть здания газовой котельной	Размещение основного и вспомогательного оборудования	S=218 кв.м., стены из белого силикатного кирпича, крыша из ж/б плит с	50 лет	53 года	30	Удовлетв., 20 лет	350 000,00

		котельной	оцинкованной сталью					
2.	Котел КВГМ-2,0-115Н №1 водогрейный (газ) с горелкой газовой GIB UNIGAS P-91	Выработка тепловой энергии	1,72 Гкал/час, рабочее давление воды МПа 0,6	15 лет	9 лет	40	Удовлетв., 10 лет	2 336 666,67
3.	Котел КВГМ-2,0-115Н № 2 водогрейный (газ) с горелкой газовой марки «ГБГ73/270 "Белогорье"	Выработка тепловой энергии	1,72 Гкал/час, рабочее давление воды МПа 0,6	15 лет	1,5 года	10	Удовлетв., 15 лет	2 121 666,67
4.	Сетевой насос №1 типа К-100-80-160	Передача тепловой энергии	100 м³/час 32 м. в.ст. 2900 об/м 15 кВт	7 лет	9 лет	15	Удовлетв., 10 лет	61 666,67
5.	Сетевой насос №2 типа К-100-80-160	Передача тепловой энергии	100 м³/час 32 м. в.ст. 2900 об/м 15 кВт	7 лет	6,6 лет	15	Удовлетв., 10 лет	61 666,67
6.	Сетевой насос №3 типа К-100-80-160	Передача тепловой энергии	100 м³/час 32 м. в.ст. 2900 об/м 15 кВт	7 лет	5 лет	10	Удовлетв., 10 лет	60 833,33
7.	Подпиточный насос №1 типа К65-50-160	Поддержание гидравлического режима	25 м³/час 32 м. в.ст. 2900 об/м 5,5 кВт	7 лет	0,5 года	10	Удовлетв., 15 лет	8333,33
8.	Подпиточный насос №2 типа К65-50-160	Поддержание гидравлического режима	25 м³/час 32 м. в.ст. 2900 об/м 5,5 кВт	7 лет	0,5 года	10	Удовлетв., 15 лет	8333,33
9.	Дымовая труба	Удаление дымовых газов	Метал. дым. труба Н=30 м, диаметром Д=0,72 м.	25 лет	7 лет	15	Удовлетв., 18 лет	100 000,00
10.	Тепловые сети от котельной	Транспортировка тепловой энергии	Стальные, Протяженность 1926 м. в т.ч. Ду200 L=291м; Ду100 L=995,2м Ду80 L=124м Ду70 L=268м Ду50 L=247,8м	30 лет	14 – 28 лет	20	Удовлетв., 16 лет	258 333,33

### Перечень иного имущества, передаваемого по Соглашению

№ п/п	Наименование иного имущества	Назначение иного имущества	Техническая характеристика иного имущества	Нормативный срок эксплуатации иного имущества	Фактический срок эксплуатации иного имущества	Износ иного имущества, %	Техническое состояние иного имущества, заключение остаточный срок дальнейшей эксплуатации	Оценочная стоимость, руб.
1.	Газорегуляторный пункт типа	Понижение и регулировка	$P_{вх} - 3 \text{ кгс/см}^2$ $P_{вых} - 0,12$	20 лет	9 лет	20	Удовлетв., 20 лет	43 333,33

	ГРПШ-25Н-2У1	ние давление природного газа	кгс/см <sup>2</sup>					
2.	Счетчик газовый марки СГ16МТ-400-30-С	Коммерческий учет природного газа	Ду100мм	20 лет	7,8 лет	20	Удовлетв., 20 лет	58 333,33
3.	Щит освещения	Электро-снабжение котельной		30 лет	15 лет	20	Удовлетв., 20 лет	51 666,67
4.	Щит силовой вводной ВРУ 1-11-10Ухл4	Электро-снабжение котельной		30 лет	15 лет	20	Удовлетв., 20 лет	53 333,33
5.	Щит 1Щ	Электро-снабжение котельной		30 лет	15 лет	20	Удовлетв., 20 лет	55 833,33
6.	Комплекс пропорционального дозирования (насос+ бак)	Подготовка исходной воды	Бак -10л	20 лет	10 лет	30	Удовлетв., 10лет	47 500,00
7.	Подпиточный бак	Хранение воды	5 м3	30 лет	15 лет	50	Удовлетв., 15 лет	22 500,00
8.	Бак аварийного топлива	Хранение аварийного топлива	1,5 м3	50 лет	3 года	2	Удовлетв., 15 лет	6666,67

### III. Показатели деятельности объектов Соглашения

Адреса и реквизиты Сторон:

1	Выработка т/энергии	Гкал	3519
2	Отпуск т/энергии в сеть	Гкал	3452
3	Потери в сетях	Гкал	276
4	Потери в сетях	%	8,0
5	Полезный отпуск	Гкал	3176
6	Удельная норма расхода условного топлива на отпуск в сеть	кг у.т./Гкал	165,58
7	Расход натурального топлива	тыс. м3	506,312
8	Удельная норма расхода эл.энергии на полезный отпуск	кВт/Гкал	35,11
9	Общий объем эл/энергии	тыс.кВт/ч	111,507
10	Удельная норма расхода воды на полезный отпуск	м3/Гкал	0,09
11	Расход воды	тыс.м3	0,273

Субъект РФ:

Челябинская область

454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

Заместитель Губернатора Челябинской области

  
С.В. Шаль

М.п.

Концедент:

Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области

Адрес: 457173, Челябинская область, Октябрьский район, с. Подовинное, улица Гагарина, д.14  
ул. Ленина д.19

ИНН 7437001826 КПП 743001001

УФК по Челябинской области (Администрация Подовинного сельского поселения)

л/счет 03112100001РБ

р/счет 40204810600000000055

к/счет 30101810700000000602 отделение № 8597 Сбербанка России г. Челябинск

БИК 047501001 ОГРН 1027401825110 ОКАТО 75247850000 ОКПО 04269709

Глава поселения

  
В.С. Кузьменко

М.п.

Концессионер:

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Адрес: Россия, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2<sup>А</sup>, каб. 62.

ИНН/КПП 7447019075/744701001 БИК 047501602

Р/с 40702810272190002610 в Челябинском ОСБ № 8597 г. Челябинск к/с 301018070000000060

Генеральный директор

  
М.М. Аронов

М.п.



**Форма акта приема-передачи объекта Соглашения**

с.Подовинное, Октябрьского района  
Челябинской области

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области, в лице Главы Подовинного сельского поселения Кузьменко Виктора Степановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедент, в соответствии с условиями Соглашения от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года передает, а

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго» в лице генерального директора Аронова Максима Марковича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, принимает во владение и пользование объект Соглашения и иное имущество в следующем составе:

Перечень объектов Соглашения:

№ п/п	Наименование объекта Соглашения	Техническое состояние	Оценочная стоимость руб.
1.	Часть здания Котельной (Котельная, площадью 468,9 м2, кадастровый номер 74:17:1506008:103), расположенная по адресу Челябинская область, Октябрьский р-н, с. Подовинное, ул. Гагарина, д.10А, Литер М, помещение № 4,6 общей площадью 218 кв.м, с кадастровым номером 74:17:15060008:103.		350 000,00
1.1.	Котел КВГМ-2,0-115Н №1 водогрейный (газ) с горелкой газовой GIB UNIGAS P-91		2 336 666,67
1.2.	Котел КВГМ-2,0-115Н № 2 водогрейный (газ) с горелкой газовой марки «ГБГ73/270 "Белогорье"»		2 121 666,67
1.3.	Сетевой насос №1 типа К-100-80-160		61 666,67
1.4.	Сетевой насос №2 типа К-100-80-160		61 666,67
1.5.	Сетевой насос №3 типа К-100-80-160		60 833,33
1.6.	Подпиточный насос №1 типа К65-50-160		8333,33
1.7.	Подпиточный насос №2 типа К65-50-160		8333,33
1.8.	Дымовая труба		100 000,00
2.	Тепловые сети, протяженностью 1926 метров, кадастровый номер 74:17:0000000:2227 от котельной по ул.Гагарина, 10а в с.Подовинное Октябрьского района		258 333,33

Перечень иного имущества:

№ п/п	Наименование иного имущества:	Техническое состояние	
1	Газорегуляторный пункт типа ГРПШ-25Н-2У1		43 333,33
2	Счетчик газовый марки СГ16МТ-400-30-С		58 333,33
3	Щит освещения		51 666,67
4	Щит силовой вводной ВРУ 1-11-10Ухл4		53 333,33
5	Щит 1Щ		55 833,33
6	Комплекс пропорционального дозирования (насос+ бак)		47 500,00
7	Подпиточный бак		22 500,00
8	Бак аварийного топлива		6666,67



**Мероприятия по улучшению технологического состояния объекта Соглашения  
(в соответствии с потребностями в реконструкции и  
модернизации объекта Соглашения)**

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата выполнения	Стоимость мероприятия, руб. (без учета НДС)
1.	Реконструкция системы отведения дымовых газов от водогрейных котлов марки «КВГМ-2,0-115Н» ст.№1,2»	2021 год	400 000,00
2.	Замена газогорелочных устройств на водогрейных котлах марки «КВГМ-2,0-115Н» ст.№1,2»	2022 год	2 475 000,00
	Итого:		2 875 000,00

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г. Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

**Заместитель Губернатора Челябинской области**

**С.В. Шаль**

м.п.

**Концедент:**

**Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области**

Адрес: 457173, Челябинская область, Октябрьский район, с.Подовинное, улица Гагарина, д.14  
ул. Ленина д.19

ИНН 7437001826 КПП 743001001

УФК по Челябинской области (Администрация Подовинного сельского поселения)

л/счет 03112100001РБ

р/счет 40204810600000000055

к/счет 30101810700000000602 отделение № 8597 Сбербанк России г.Челябинск

БИК 047501602 ОГРН 5027401825110 ОКАТО 75247850000 ОКПО 04269709

**Глава поселения**

**В.С. Кузьменко**

м.п.

**Концессионер:**

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Адрес: Россия, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2<sup>А</sup>, каб. 62.

ИНН/КПП 7447019075/744701001 БИК 047501602

Р/с 40702810272190002610 в Челябинском ОСБ № 8597 г. Челябинск к/с 301018070000000060

**Генеральный директор**

**М.М. Аронов**

м.п.

**Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях модернизации и реконструкции объекта Соглашения**

	2021	2022	2023
1. Объем средств в имущество, принадлежащее Концеденту, используемое в деятельности согласно п.1.1 Соглашения, рублей без учета НДС:			
Реконструкция системы отведения дымовых газов от водогрейных котлов марки «КВГМ-2,0-115Н» ст.№1,2»	400 000,00	2 475 000,00	-
Замена газогорелочных устройств на водогрейных котлах марки «КВГМ-2,0-115Н» ст.№1,2»	-	2 475 000,00	-
<b>Итого:</b>		<b>2 875 000,00</b>	

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

Челябинская область  
454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

**Заместитель Губернатора Челябинской области**

**С.В. Шаль**

м.п.

**Концедент:**

Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области

Адрес: 457173, Челябинская область, Октябрьский район, с. Подовинное, улица Гагарина, д. 14  
ул. Ленина д. 19

ИНН 7437001826 КПП 743001001

УФК по Челябинской области (Администрация Подовинного сельского поселения)

л/счет 03112100001РБ

р/счет 40204810600000000055

к/счет 30101810700000000602 отделение № 8597 Сбербанк России г. Челябинск

БИК 047501001 ОГРН 1027401825110 ОКАТО 75247850000 ОКПО 04269709

**Глава поселения**

**В.С. Кузьменко**

м.п.

**Концессионер:**

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Адрес: Россия, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2<sup>А</sup>, каб. 62.

ИНН/КПП 7447019075/744701001 БИК 047501602

Р/с 40702810272190002610 в Челябинском ОСБ № 8597 г. Челябинск к/с 301018070000000060

**Генеральный директор**

**М.М. Аронов**

м.п.

**Отчет о результатах технического обследования теплостанционного комплекса, расположенного по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, с.Подовинное, ул.Гагарина, 10А**

**1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

Часть здания Котельной (Котельная, площадью 468,9 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 74:17:1506008:103), Литер М, помещение № 4,6 общей площадью 218 кв.м, с кадастровым номером 74:17:1506008:103, находится по ул.Гагарина, 10а в с.Подовинное Октябрьского района и отопляет объекты социальной сферы, жилые дома и помещения юридических лиц. Топливом для котельной является природный газ, аварийным – печное (дизельное) топливо.

В котельной установлены 2 (два) водогрейных котла марки «КВГМ-2,0-115Н (Днепр-2000)» (мощностью 1,72 Гкал/час каждый). В качестве сетевых насосов используются три насоса марки «К-100-80-160», производительностью – 100 м<sup>3</sup>/час каждый. Для подпитки тепловых сетей используется два подпиточных насосов типа «К-65-50-160» производительностью – 25 м<sup>3</sup>/час каждый. В качестве водоподготовительной установки используется комплекс пропорционального дозирования реагента ИОМС. Установленная максимальная мощность котельной составляет – 3,44 Гкал/час, максимально подключенная нагрузка – 1,4595 Гкал/час. Техническая возможность обеспечения теплоснабжения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством присутствует. Котельная работает в осенне-зимнем периоде (октябрь – апрель месяц) на отопление. Средний коэффициент полезного действия котлов (брутто) составляет – 90,3 %.

Температурный график работы теплостанционного комплекса 95-70°С.

**Показатели деятельности теплостанционного комплекса.**

1	Выработка т/энергии	Гкал	3519
2	Отпуск т/энергии в сеть	Гкал	3452
3	Потери в сетях	Гкал	276

4	Потери в сетях	%	8,0
5	Полезный отпуск	Гкал	3176
6	Удельная норма расхода условного топлива на отпуск в сеть	кг у.т./Гкал	165,58
7	Расход натурального топлива	тыс. м3	506,312
8	Удельная норма расхода эл. энергии на полезный отпуск	кВт/Гкал	35,11
9	Общий объем эл/энергии	тыс.кВт/ч	111,507
10	Удельная норма расхода воды на полезный отпуск	м3/Гкал	0,09
11	Расход воды	тыс.м3	0,273

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Техническая характеристика объекта	Технико-экономические показатели объекта	Год выпуска (постройки) объекта	Год ввода в эксплуатацию объекта	Нормативный срок эксплуатации объекта	Фактический срок эксплуатации объекта	Износ объекта, %	Техническое состояние объекта, заключение о точном сроке дальнейшей эксплуатации	Кол-во аварий на объекте (за 5 лет)	Перечень проведенных работ по ремонту, реконструкции и модернизации объекта	Описание выявленных дефектов и нарушений при обследовании объекта
1.	Земельный участок	Для размещения котельной	S=5508м2										
2.	Часть здания газовой котельной	Размещение основного и вспомогательного оборудования котельной	S=218 кв.м., из стены белого силикатного кирпича, крыша из ж/б		1965	1965	50	53 года	30	Удовлетв., 20 лет	-	Капитальный ремонт. - 2012 год	



	Тепловые сети от котельной	Транспортировка тепловой энергии	Стальные, Протяженность 1926 м. В т.ч. Ду200 L=291м; Ду100 L=995,2м Ду80 L=124м Ду70 L=268м Ду50 L=247,8м	1990-2004	1990-2004	30	14 – 28 лет	20	Удовлетв., 16 лет		следующей – 2023 г.	мовой тру-бы в 2016 г.
11.	Тепловые сети от котельной	Транспортировка тепловой энергии	Стальные, Протяженность 1926 м. В т.ч. Ду200 L=291м; Ду100 L=995,2м Ду80 L=124м Ду70 L=268м Ду50 L=247,8м	1990-2004	1990-2004	30	14 – 28 лет	20	Удовлетв., 16 лет	Капитальный ремонт тепловой сети: 2012г. - Ду200 от ТК2 до здания Администрации ул. Советская д.4 144 м т/с 2013г. - Ду200 от ТК2 до ТК5 98м т/с 2014г. - Ду100 от ТК5 до ТК7 по ул. Гагарина 164м т/с - Ду100 от ТК13 до ТК16 22м т/с - Ду80 от ТК16 до ТК14 40м т/с 2015г. - Ду100 от ТК18 до ТК19 248м т/с - Ду100 от ТК19 до ввода здания Приюта и	следующей – 2023 г.	мовой тру-бы в 2016 г.





19.	Бак аварийного топлива	Хранение аварийного топлива	1,5 м3	2015	2015	50	3 лет	2	Удовлетв., 15 лет	-	-
-----	------------------------	-----------------------------	--------	------	------	----	-------	---	----------------------	---	---

**2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ (РЕКОНСТРУКЦИЯ, ЗАМЕНА)  
НА ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОМ КОМПЛЕКСЕ**

Наименование объекта	Наименование мероприятия	Дата выполнения мероприятия	Стоимость Мероприятия, тыс.руб (без НДС)	Технические характеристики объекта (реконструкция, замена оборудования)	
				до реализации	после реализации
Часть здания (Котельная, площадью 468,9 м2, кадастровый номер 74:17:1506008:103), расположенная по адресу Челябинская область, Октябрьский р-н, с. Подовинное, ул. Гагарина, д.10А, Литер М, помещение № 4,6 общей площадью 218 кв.м.	Реконструкция системы отведения дымовых газов от водогрейных котлов марки «КВГМ-2,0-115Н» ст.№1,2»	2021 год	400	1	1
	Замена газогорелочных устройств на водогрейных котлах марки «КВГМ-2,0-115Н» ст.№1,2»	2022 год	2 475	2	2
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 875</b>		

**3. Расчет фактического показателя надежности котельной, определяемого количеством нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии**

Фактическое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии теплоснабжающей организацией определяется в соответствии с пунктом 35 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией регулируемые виды

деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 мая 2014 г. №452

$R_{п\text{ ист от}} = N_{п\text{ ист от}} / M$ , где:

$N_{п\text{ ист от}}$  - количество прекращений подачи тепловой энергии, зафиксированное на границе балансовой принадлежности сторон договора, причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии. В случае если у организации установлены приборы учета на источниках тепловой энергии, при определении фактического количества прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя используются данные таких приборов учета.

$M$  - суммарная располагаемая мощность источников тепловой энергии, Гкал/час.

Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии за 2018 год, причиной которых явились технолог. нарушения на источниках тепловой энергии	Период	Общая мощность источников тепловой энергии в году, соответствующем году	Фактический показатель надежности объектов теплоснабжения, определяемый кол-вом прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Плановый показатель надежности объектов теплоснабжения, определяемый кол-вом прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии
$N_{п\text{ ист}}$		$M, \text{ Гкал/ч}$	$R_{п\text{ ист(факт)}}$	$R_{п\text{ ист(план)}}$
0	2019	3,44	0	0

#### 4. Расчет показателя энергетической эффективности объекта

Фактическое значение показателя энергетической эффективности объектов теплоснабжения, определяемого удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии, отношением величины технологических потерь тепловой энергии, величиной технологических потерь при передаче тепловой энергии определяется в соответствии с пунктом 17,18, 19 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также на основании определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 мая 2014 г. №452

$П_{тп} = Q_{техн.пот} / M_{пкв}$ , где:

$Q_{техн.пот}$  - величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал;

$M_{пкв}$  - материальная характеристика тепловой сети, определенная значением суммы произведений значений наружных диаметров трубопроводов отдельных участков тепловой сети (метров) на длину этих участков (метров). Материальная характеристика тепловой сети (квадратных метров) включает материальную характеристику всех участков тепловой сети.

Период	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей	Величина потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Материальная характеристика тепловых сетей
	кг/Гкал	$\Pi_{пт}$ , Гкал/м <sup>2</sup>	$Q_{тех.пот.}$ , Гкал	$M_{пкв}$ , м <sup>2</sup>
2018	158,1	0,4739	595	1255,5

Технический отчет по результатам обследования теплоэнергетического комплекса, расположенного по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, с.Подовинное, ул.Гагарина, 10А составлен на основании:

1. «Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей, утверждена Приказом Минстроя России от 21.08.2015г. №606/пр, зарегистрирована в Минюсте России 20.01.2016г. №40656.


2. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные Приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. №115, зарегистрированы в Минюсте России 02.04.2003г. №4358.

Адреса и реквизиты Сторон:

Субъект РФ:

Челябинская область

454089, г. Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

  
Заместитель Губернатора Челябинской области

С.В. Шаль

М.п.

Концедент:

Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области

Адрес: 457173, Челябинская область, Октябрьский район, с.Подовинное, улица Гагарина, д.14

ул. Ленина, д.19 ИНН 7437001826 КПП 743001001

УФК по Челябинской области (Администрация Подовинного сельского поселения)

л/счет 031240001РБ р/счет 40204810600000000055 к/счет 30101810700000000602 отделение № 8597 Сбербанка России г. Челябинск

БИК 047501001 ОГРН 1027401825110 ОКАТО 75247850000 ОКПО 04269709

Глава поселения



В.С. Кузьменко

М.п.

Концессионер:

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Адрес: Россия, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2<sup>А</sup>, каб. 62.

ИНН/КПП 7447019075/744701001 БИК 047501602

Р/с 40702810272190002610 в Челябинском ОСБ № 8597 г. Челябинск к/с 3010180700000000060

Генеральный директор



М.М. Аронов

М.п.

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА ПО  
ОБЪЕКТУ СОГЛАШЕНИЯ**

**1. Долгосрочные параметры регулирования  
и плановые показатели деятельности Концессионера**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Метод регулирования тарифов	Метод индексации установленных тарифов
2.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:	
2.1.	Базовый уровень операционных расходов первого года срока действия концессионного соглашения, тыс. рублей без учета НДС	3148,12
2.2.	Нормативный уровень прибыли, %	
	в т.ч. 2019 год	2,82
	в т.ч. 2020 год	2,82
	в т.ч. 2021 год	2,82
	в т.ч. 2022 год	2,82
	в т.ч. 2023 год	2,82
	в т.ч. 2024 год	2,82
	в т.ч. 2025 год	2,82
	в т.ч. 2026 год	2,82
	в т.ч. 2027 год	2,82
	в т.ч. 2028 год	2,82
	в т.ч. 2029 год	2,82
2.3.	Индекс эффективности операционных расходов, % (на весь период действия концессионного соглашения)	1,0
2.4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:	
2.4.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал).	
	2019 год	165,58
	2020 год	165,58
	2021 год	165,58
	2022 год	165,58
	2023 год	165,58
	2024 год	165,58
	2025 год	165,58
	2026 год	165,58
	2027 год	165,58
	2028 год	165,58
	2029 год	165,58
2.4.2.	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, тыс. Гкал	
	2019 год	0,276
	2020 год	0,372

	2021 год	0,372
	2022 год	0,372
	2023 год	0,372
	2024 год	0,372
	2025 год	0,372
	2026 год	0,372
	2027 год	0,372
	2028 год	0,372
	2029 год	0,372
2.4.3.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1км тепловых сетей, ед.	0,0
2.4.4.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал./час. установленной мощности, ед.	0,0
<b>3.</b>	<b>Планные значения показателей деятельности концессионера, не относящиеся к долгосрочным параметрам регулирования:</b>	
3.1.	Объем полезного отпуска, тепловой энергии, Гкал.	
	2019 год	3176
	2020 год	3176
	2021 год	3176
	2022 год	3176
	2023 год	3176
	2024 год	3176
	2025 год	3176
	2026 год	3176
	2027 год	3176
	2028 год	3176
	2029 год	3176
3.2.	Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемой деятельности по отношению к предыдущему году, %	
	2021 год	4,0
	2022 год	4,0
	2023 год	4,0
	2024 год	4,0
	2025 год	4,0
	2026 год	4,0
	2027 год	4,0
	2028 год	4,0
	2029 год	4,0
3.3.	Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль), тыс. руб.	916,89
<b>4.</b>	<b>Иные значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативно-правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения</b>	
4.1.	Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт./Гкал	
	2019 год	35,11
	2020 год	35,11
	2021 год	35,11
	2022 год	35,11
	2023 год	35,11

	2024 год	35,11
	2025 год	35,11
	2026 год	35,11
	2027 год	35,11
	2028 год	35,11
	2029 год	35,11
4.2.	Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	
	2019 год	0,09
	2020 год	0,09
	2021 год	0,09
	2022 год	0,09
	2023 год	0,09
	2024 год	0,09
	2025 год	0,09
	2026 год	0,09
	2027 год	0,09
	2028 год	0,09
	2029 год	0,09
4.3.	Величина необходимой тепловой мощности, Гкал/час	3,44
5.	Необходимая валовая выручка для каждого периода концессионного соглашения, тыс. руб., без учета НДС	
	2020 год	7993,5
	2021 год	8313,3
	2022 год	8645,8
	2023 год	8991,6
	2024 год	9351,3
	2025 год	9725,4
	2026 год	10114,4
	2027 год	10518,9
	2028 год	10939,7
	2029 год	11377,3

## 2. Индексы потребительских цен:

Год/индекс цен	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Индекс потребительских цен %	103,0	103,7	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

## 3. Цены и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения, без НДС:

Год	Прогнозная цена топлива (газ) с учётом транспортировки, руб./тыс.м <sup>3</sup> (от 0,1 до 1 млн.м3 включительно)	Прогнозная цена электроэнергии, руб./кВтч.	Прогнозная цена на холодную воду (теплоноситель), руб./м <sup>3</sup>
2019	4798,87	5,3644	36,78
2020	4 942,84	5,6648	38,25
2021	5091,12	5,8913	39,78
2022	5243,85	6,1270	41,37
2023	5401,16	6,3660	43,03
2024	5563,20	6,6142	44,75



2025	5730,10	6,8722	46,54
2026	5902,00	7,1402	48,40
2027	6079,06	7,4187	50,34
2028	6261,43	7,7080	52,35
2029	6449,27	8,0086	54,44

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

**Заместитель Губернатора Челябинской области**

**С.В. Шаль**

М.П.

**Концедент:**

**Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области**

Адрес: 457173, Челябинская область, Октябрьский район, с. Подовинное, улица Гагарина, д.14  
ул. Ленина д.19

ИНН 7437001826 КПП 743001001

УФК по Челябинской области (Администрация Подовинного сельского поселения)

л/счет 03112100001РБ

р/счет 40204810600000000055

к/счет 30101810700000000602 отделение № 8597 Сбербанка России г. Челябинск

БИК 047501001 ОГРН 1027401825110 ОКАТО 75247850000 ОКПО 04269709

**Глава поселения**

**В.С. Кузьменко**

М.П.

**Концессионер:**

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Адрес: Россия, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2<sup>А</sup>, каб. 62.

ИНН/КПП 7447019075/744701001 БИК 047501602

Р/с 40702810272190002610 в Челябинском ОСБ № 8597 г. Челябинск к/с 301018070000000060

**Генеральный директор**

**М.М. Аронов**

М.П.

**Копии правоустанавливающих документов на объект Соглашения**

1. Часть здания Котельной (Котельная, площадью 468,9 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 74:17:1506008:103), расположенная по адресу Челябинская область, Октябрьский р-н, с. Подовинное, ул. Гагарина, д.10А, Литер М, помещение № 4,6 общей площадью 218 кв.м, с кадастровым номером 74:17:1506008:103.

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки
21.05.2019	№ 99/2019/262723023		
Кадастровый номер:		74:17:1506008:103	
Номер кадастрового квартала:	74:17:1506008		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 5844, Илрой номер: 74:017:05844:000001:000000		
Адрес:	Челябинская область, Октябрьский р-н, с. Подовинное, ул. Гагарина, д.10А		
Площадь, м <sup>2</sup> :	468.9		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Котельная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1973		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	250308.2		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
21.05.2019 № 99/2019/262723023			
Кадастровый номер:		74:17:1506008:103	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:17:1506008:33	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «снежное здание - котельная, общая площадь 468,9 кв.м.», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Юрская Наталья Леонидовна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Знание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов
21.05.2019	№ 99/2019/262723023		
Кадстровый номер:		74:17:1506008:103	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Подвижное сельское поселение Октябрьского района Челябинской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:17:1506008:103-74/017/2019-2 от 16.01.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия

МП

2.Тепловые сети, протяженностью 1926 метров, кадастровый номер 74:17:0000000:2227 от котельной по ул.Гагарина, 10а в с.Подовинное Октябрьского района

**ФГИС ЕПРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.05.2019	№ 99/2019/262721945			
Кадастровый номер:		74:17:0000000:2227		
Номер кадастрового квартала:	74:17:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 74-74-17/014/2006-139, Инвентарный номер: 5843			
Адрес:	457173 Челябинская область, Октябрьский р-н, с Подовинное			
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1926	м	
	тип	значение	единица измерения	
Назначение:	ипное сооружение			
Наименование:	сооружение - тепловые сети.			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют			
Государственный регистратор				ФГИС ЕПРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
21.05.2019	№ 99/2019/262721945		
Кадастровый номер:		74:17:0000000:2227	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:17:1506008:57, 74:17:1506008:43, 74:17:1506008:247, 74:17:1506008:245, 74:17:1506008:252, 74:17:1506005:48, 74:17:1506008:29, 74:17:1506008:232, 74:17:0000000:2594, 74:17:0000000:1932, 74:17:1506008:251, 74:17:1506008:233, 74:17:1506008:246, 74:17:1506008:248, 74:17:1506008:244, 74:17:0000000:2103, 74:17:1506008:249, 74:17:1506008:32, 74:17:1506008:283, 74:17:1506008:286, 74:17:1506008:250		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Сметанников Антон Витальевич №74-13-594, ИП Сметанников Антон Витальевич		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Нежилое», наименованием «сооружение - тепловые сети, протяженностью 1926 м.». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Юрская Наталья Леонидовна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

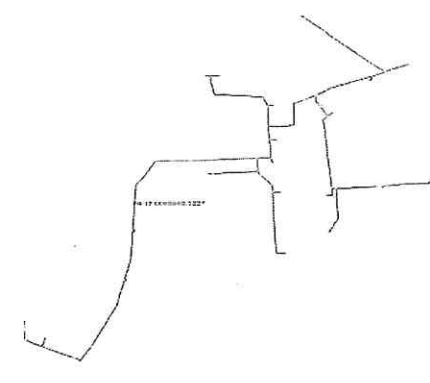
МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов
21.05.2019 № 99/2019/262721945			Всего листов выписки
Кадастровый номер:		74:17:0000000:2227	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Подгоринное сельское поселение Октябрьского района Челябинской области	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:17:0000000:2227-74/017/2018-2 от 17.07.2018	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правотриггеры и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов
21.05.2019 № 99/2019/262721945			Всего листов выписки
Кадастровый номер:		74:17:0000000:2227	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:		Всего разделов:	Всего листов выписки:	
21.05.2019 № 99/2019/262721945						
Кадастровый номер:				74:17:0000000:2227		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	503294.99	3201600.5	данные отсутствуют	0.1		
2.1	503257.2	3201510.18	данные отсутствуют	0.1		
3.1	503101.49	3201530.14	данные отсутствуют	0.1		
4.1	503205.27	3201448.04	данные отсутствуют	0.1		
5.1	503183.39	3201449.67	данные отсутствуют	0.1		
6.1	503152.64	3201451.5	данные отсутствуют	0.1		
7.1	503152.02	3201433.17	данные отсутствуют	0.1		
8.1	503130.64	3201434.67	данные отсутствуют	0.1		
9.1	502991.69	3201456.54	данные отсутствуют	0.1		
10.1	503100.87	3201535.76	данные отсутствуют	0.1		
11.1	503148.23	3201300.27	данные отсутствуют	0.1		
12.1	502838.16	3201215.28	данные отсутствуют	0.1		
13.1	503103.81	3201596.2	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:		Всего разделов:	Всего листов выписки:	
21.05.2019 № 99/2019/262721945						
Кадастровый номер:				74:17:0000000:2227		
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
14.1	503222.81	3201525.87	данные отсутствуют	0.1		
15.1	503288.49	3201583.79	данные отсутствуют	0.1		
16.1	503094.94	3201453.04	данные отсутствуют	0.1		
17.1	503239.97	3201447.43	данные отсутствуют	0.1		
18.1	503291.58	3201372.52	данные отсутствуют	0.1		
19.1	503126.74	3201375.73	данные отсутствуют	0.1		
20.1	503126.39	3201287.14	данные отсутствуют	0.1		
20.2	503115.54	3201279.84	данные отсутствуют	0.1		
20.3	503108.06	3201274.33	данные отсутствуют	0.1		
20.4	503033.65	3201269.78	данные отсутствуют	0.1		
20.5	503033.58	3201272.35	данные отсутствуют	0.1		
20.6	503030.57	3201272.34	данные отсутствуют	0.1		
20.7	503030.48	3201269.8	данные отсутствуют	0.1		
20.8	502982.86	3201266.9	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов: _____
21.05.2019 № 99/2019/262721945		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:17:0000000:2227	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			И1	И2
1	2	3	4	5	6	7
20.9	502950.72	3201258.89	данные отсутствуют	0.1		
20.10	502950.05	3201261.3	данные отсутствуют	0.1		
20.11	502947.07	3201260.56	данные отсутствуют	0.1		
20.12	502947.47	3201258.2	данные отсутствуют	0.1		
20.13	502906.93	3201248.14	данные отсутствуют	0.1		
20.14	502873.73	3201232.28	данные отсутствуют	0.1		
20.15	502867.19	3201228.97	данные отсутствуют	0.1		
20.16	502839.07	3201215.71	данные отсутствуют	0.1		
21.1	503102.81	3201596.28	данные отсутствуют	0.1		
21.2	503101.7	3201596.37	данные отсутствуют	0.1		
21.3	503100.61	3201596.46	данные отсутствуют	0.1		
22.1	503099.86	3201535.8	данные отсутствуют	0.1		
22.2	503049.85	3201538.03	данные отсутствуют	0.1		
22.3	503026.92	3201526.13	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов: _____
21.05.2019 № 99/2019/262721945		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:17:0000000:2227	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			И1	И2
1	2	3	4	5	6	7
23.1	502838.34	3201150.33	данные отсутствуют	0.1		
23.2	502845.9	3201152.79	данные отсутствуют	0.1		
23.3	502852.73	3201155.13	данные отсутствуют	0.1		
24.1	502837.3	3201214.76	данные отсутствуют	0.1		
24.2	502814.05	3201200.75	данные отсутствуют	0.1		
24.3	502838.34	3201150.33	данные отсутствуют	0.1		
24.4	502849.76	3201127.83	данные отсутствуют	0.1		
24.5	502866.9	3201126.67	данные отсутствуют	0.1		
24.6	502878.64	3201126.91	данные отсутствуют	0.1		
24.7	502881.88	3201127.55	данные отсутствуют	0.1		
25.1	503240.07	3201448.43	данные отсутствуют	0.1		
25.2	503240.94	3201456.88	данные отсутствуют	0.1		
26.1	503291.55	3201371.52	данные отсутствуют	0.1		
26.2	503291.41	3201366.6	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов
21.05.2019	№ 99/2019/262721945		
Кадастровый номер:		74:17:0000000:2227	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
27.1	503183.35	3201450.67	данные отсутствуют	0.1		
27.2	503182.96	3201459.72	данные отсутствуют	0.1		
28.1	503151.65	3201451.71	данные отсутствуют	0.1		
28.2	503143.69	3201453.4	данные отсутствуют	0.1		
29.1	503100.48	3201530.18	данные отсутствуют	0.1		
29.2	503093.07	3201530.49	данные отсутствуют	0.1		
29.3	503088.65	3201530.22	данные отсутствуют	0.1		
29.4	503088.74	3201522.97	данные отсутствуют	0.1		
30.1	503287.49	3201583.66	данные отсутствуют	0.1		
30.2	503283.12	3201583.09	данные отсутствуют	0.1		
30.3	503280.82	3201580.38	данные отсутствуют	0.1		
31.1	503094.89	3201454.04	данные отсутствуют	0.1		
31.2	503094.43	3201464.33	данные отсутствуют	0.1		
32.1	503307.82	3201631.63	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов
21.05.2019	№ 99/2019/262721945		
Кадастровый номер:		74:17:0000000:2227	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
32.2	503297.89	3201605.87	данные отсутствуют	0.1		
32.3	503295.46	3201601.4	данные отсутствуют	0.1		
33.1	503295.62	3201599.69	данные отсутствуют	0.1		
33.2	503309.76	3201583.66	данные отсутствуют	0.1		
33.3	503347	3201540.72	данные отсутствуют	0.1		
33.4	503388.22	3201495.2	данные отсутствуют	0.1		
33.5	503391.45	3201491.63	данные отсутствуют	0.1		
34.1	503294.62	3201599.55	данные отсутствуют	0.1		
34.2	503288.85	3201584.72	данные отсутствуют	0.1		
35.1	503288.14	3201582.85	данные отсутствуют	0.1		
35.2	503269.5	3201532.16	данные отсутствуют	0.1		
35.3	503257.69	3201511.06	данные отсутствуют	0.1		
36.1	503256.2	3201510.26	данные отсутствуют	0.1		
36.2	503245.98	3201511.04	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
МП		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов: Всего листов выписки:
21.05.2019 № 99/2019/262721945			
Кадастровый номер:		74:17:0000000:2227	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
36.3	503228.43	3201521.91	данные отсутствуют	0.1		
36.4	503223.63	3201525.29	данные отсутствуют	0.1		
37.1	503223.46	3201526.64	данные отсутствуют	0.1		
37.2	503228.98	3201533.2	данные отсутствуют	0.1		
37.3	503229.85	3201534.49	данные отсутствуют	0.1		
38.1	503222.08	3201525.19	данные отсутствуют	0.1		
38.2	503216.1	3201519.59	данные отсутствуют	0.1		
38.3	503179.67	3201523.44	данные отсутствуют	0.1		
38.4	503131.17	3201527.58	данные отсутствуют	0.1		
38.5	503122.12	3201528.69	данные отсутствуют	0.1		
38.6	503102.5	3201530.07	данные отсутствуют	0.1		
39.1	503101.38	3201531.14	данные отсутствуют	0.1		
39.2	503100.98	3201534.76	данные отсутствуют	0.1		
40.1	503100.9	3201536.76	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов: Всего листов выписки:
21.05.2019 № 99/2019/262721945			
Кадастровый номер:		74:17:0000000:2227	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
40.2	503101.1	3201544.49	данные отсутствуют	0.1		
40.3	503103.58	3201593.83	данные отсутствуют	0.1		
40.4	503103.71	3201595.2	данные отсутствуют	0.1		
41.1	503103.92	3201597.2	данные отсутствуют	0.1		
41.2	503107.57	3201630.9	данные отсутствуют	0.1		
41.3	503108.22	3201657.3	данные отсутствуют	0.1		
41.4	503110.01	3201657.3	данные отсутствуют	0.1		
42.1	503256.76	3201509.27	данные отсутствуют	0.1		
42.2	503243.42	3201481.44	данные отсутствуют	0.1		
42.3	503207.6	3201481.58	данные отсутствуют	0.1		
42.4	503205	3201471.13	данные отсутствуют	0.1		
42.5	503204.19	3201456.4	данные отсутствуют	0.1		
42.6	503205.14	3201449.04	данные отсутствуют	0.1		
43.1	503206.28	3201448.02	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов: _____
21.05.2019 № 99/2019/262721945		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:17:0000000:2227	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
43.2	503238.95	3201447.45	данные отсутствуют	0.1		
44.1	503240.91	3201447.08	данные отсутствуют	0.1		
44.2	503255.42	3201441.71	данные отсутствуют	0.1		
44.3	503260.06	3201378.37	данные отсутствуют	0.1		
44.4	503281.13	3201373.78	данные отсутствуют	0.1		
44.5	503290.58	3201372.64	данные отсутствуют	0.1		
45.1	503291.58	3201373.52	данные отсутствуют	0.1		
45.2	503291.6	3201385.96	данные отсутствуют	0.1		
46.1	503204.27	3201448.11	данные отсутствуют	0.1		
46.2	503184.39	3201449.6	данные отсутствуют	0.1		
47.1	503182.39	3201449.73	данные отсутствуют	0.1		
47.2	503153.64	3201451.44	данные отсутствуют	0.1		
48.1	503152.61	3201450.5	данные отсутствуют	0.1		
48.2	503152.05	3201434.18	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов: _____
21.05.2019 № 99/2019/262721945		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:17:0000000:2227	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
49.1	503152	3201432.16	данные отсутствуют	0.1		
49.2	503151.44	3201407.75	данные отсутствуют	0.1		
49.3	503150.22	3201383.5	данные отсутствуют	0.1		
49.4	503148.69	3201347.72	данные отсутствуют	0.1		
49.5	503148.62	3201321.34	данные отсутствуют	0.1		
49.6	503148.25	3201301.28	данные отсутствуют	0.1		
50.1	503147.37	3201299.75	данные отсутствуют	0.1		
50.2	503126.39	3201287.14	данные отсутствуют	0.1		
51.1	503151.02	3201433.24	данные отсутствуют	0.1		
51.2	503131.64	3201434.6	данные отсутствуют	0.1		
52.1	503130.58	3201433.67	данные отсутствуют	0.1		
52.2	503128.12	3201392.15	данные отсутствуют	0.1		
52.3	503126.82	3201376.73	данные отсутствуют	0.1		
53.1	503126.65	3201374.73	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов
21.05.2019	№ 99/2019/262721945		Всего листов выписки
Кадастровый номер:		74:17:0000000:2227	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			III	IV
1	2	3	4	5	6	7
53.2	503126.13	3201368.79	данные отсутствуют	0.1		
54.1	503129.65	3201434.83	данные отсутствуют	0.1		
54.2	503127.08	3201435.26	данные отсутствуют	0.1		
54.3	503106.42	3201452.75	данные отсутствуют	0.1		
54.4	503095.95	3201453.01	данные отсутствуют	0.1		
55.1	503093.93	3201453.06	данные отсутствуют	0.1		
55.2	503067.51	3201453.72	данные отсутствуют	0.1		
55.3	502992.7	3201456.5	данные отсутствуют	0.1		
56.1	502991.7	3201457.54	данные отсутствуют	0.1		
56.2	502991.82	3201469.23	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов
21.05.2019	№ 99/2019/262721945		
Кадстровый номер:		74:17:0000000:2227	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФИЗИЧЕСКИ		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

## Адреса и реквизиты Сторон:

## Субъект РФ:

Челябинская область

454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

## Заместитель Губернатора Челябинской области

С.В. Шаль

м.п.

## Концедент:

Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области

Адрес: 457173, Челябинская область, Октябрьский район, с. Подовинное, улица Гагарина, д.14 ул. Ленина д.19

ИНН 7437001826 КПП 743001001

УФК по Челябинской области (Администрация Подовинного сельского поселения)

л/счет 03112100001РБ

р/счет 40204810600000000055

к/счет 30101810700000000602 отделение № 8597 Сбербанк России г. Челябинск

БИК 047501001 ОГРН 1027401825110 ОКАТО 75247850000 ОКПО 04269709

## Глава поселения

В.С. Кузьменко

м.п.

## Концессионер:

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Адрес: Россия, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2<sup>А</sup>, каб. 62.

ИНН/КПП 7447019075/744701001 БИК 047501602

Р/с 40702810272190002610 в Челябинском ОСБ № 8597 г. Челябинск к/с 301018070000000060

## Генеральный директор

М.М. Аронов

м.п.

Копия письма о согласовании значений долгосрочных параметров регулирования



**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

улица Сени Кривой, д. 75, Челябинск, 454060  
Тел./Факс (351) 232-32-32, 265-39-39. [www.tarif74.ru](http://www.tarif74.ru) E-mail: [tarif@tarif74.ru](mailto:tarif@tarif74.ru)  
ОКПО 14843788, ОГРН 1037403874903, ИНН/КПП 7453099449/745301001

31 ОКТ 2019 № 04/0303  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе Подовинного сельского  
поселения

В.С. Кузьменко

ул. Гагарина, д. 14, с. Подовинное,  
Челябинская обл., 457173

Уважаемый Виктор Степанович!

В ответ на Ваше обращение от 17.10.2019 № 294 в Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (далее – Министерство) о согласовании значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения от АО «Челябоблкоммунэнерго», сообщая следующее.

В соответствии с пунктом 96(7) раздела IX(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Правила) орган регулирования согласовывает значения долгосрочных параметров регулирования, содержащиеся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения, если рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления им регулируемых видов деятельности, рассчитанной на каждый год планируемого срока действия концессионного соглашения, не превышает предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности.

В связи с тем, что рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемого вида деятельности, рассчитанной на каждый год планируемого срока действия концессионного соглашения, превышает определенный Министерством предельный (максимальный) рост такой выручки, в согласовании долгосрочных параметров регулирования, содержащихся в предложении АО «Челябоблкоммунэнерго», отказываю.

В соответствии с пунктом 96(8) раздела IX(1) Правил направляю предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров регулирования

(см. приложение). Согласно пункту 96(10) раздела IX(1) Правил срок действия предельных (максимальных) значений долгосрочных параметров регулирования составляет 6 месяцев.

Для включения в конкурсную документацию согласовываю предложенный метод регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О концессионных соглашениях» Министерство направляет Вам сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, в отношении следующих объектов теплоснабжения, расположенных на территории Подовинного сельского поселения Октябрьского муниципального района.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с Распоряжением Губернатора Челябинской области от 18.10.2019 № 1233-р стороной концессионного соглашения от субъекта Российской Федерации Челябинской области выступает заместитель Губернатора Челябинской области С.В. Шаль.

Приложение: на 1 листе.

С уважением,

Министр



Т.В. Кучиц



Приложение

Долгосрочные параметры регулирования, связанные с ценами, значениями и параметрами, используемых организатором конкурсов для расчета дисконтированной суммы Участника конкурса, для подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоэнергетики, расположенных на территории Периодического сельского поселения Октябрьского муниципального района

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
3 194,12															
1	Предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров регулирования, включаются критериями конкурса														
1.1	Базовый уровень операционных расходов (без учета НДС)	тыс. руб.													
1.2	Нормативный уровень прибыли	%													
1.3	Правильность учета операционных расходов и электротехнической эффективности														
2	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, вырабатываемой в электростанции, работающей на твердом топливе	кг/кВт*ч	165,58	165,58	165,58	165,58	165,58	165,58	165,58	165,58	165,58	165,58	165,58	165,58	165,58
3	Выработка теплоэнергетических мощностей при сжигании тепловой энергии, теплоэнергетических мощностей на твердом топливе	тыс. Гкал	0,276	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272
4	Количество произведенной тепловой энергии, теплоэнергетических мощностей в результате теплоэнергетических потерь на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Количество произведенной тепловой энергии, теплоэнергетических мощностей в результате теплоэнергетических потерь на котельных, тепловой энергии на 1 Гкал/час	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Среднее значение дисконтированной суммы расходов, не включается критериями конкурса - индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	Объем планируемого отпуска тепловой энергии в году, приращиваемому по формуле деления запланированного соглашения, а также планируемого объема отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения	тыс. Гкал	3,176	3,176	3,176	3,176	3,176	3,176	3,176	3,176	3,176	3,176	3,176	3,176	3,176
8	Цены на энергетические ресурсы в году, приращиваемые по формуле деления Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения														
руб/1000 м3															
4.1	теплоноситель (без учета трансформаторных потерь)	руб/1000 м3	409,04	479,87	494,83	509,12	524,85	540,16	555,20	570,10	590,00	607,96	626,43	644,27	662,75
4.2	5 группа от 0,1 до 1 км, м3 электричество														
руб/кВт*ч															
4.3	дисконтирование (без учета НДС)	руб/кВт*ч	4,2669	5,1644	5,6948	6,1933	6,1270	6,3660	6,6142	6,1722	7,1402	7,4187	7,7080	8,0086	8,3209
4.4	НП														
5	Предельный (максимальный) вес любой из вышесказанных вышесказанных параметров регулирования в отношении параметров регулирования в сфере теплоэнергетики	%	х	х	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
6	Значения эксплуатационных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, эксплуатационной платы и налога на прибыль организации) (без учета НДС)	тыс. руб.	х	916,89	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
руб/кВт															
7	Иные цены, значения, параметры, используемые для расчета тарифов преимущественно приобретаемых правочастями Российский Федерации в сфере теплоэнергетики														
7.1	Цена на холодовую воду (теплоноситель)	руб/кВт	64,89	36,78	38,25	39,78	41,27	43,03	44,75	46,54	48,40	50,24	52,35	54,44	56,62
7.2	Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема поставленного отпуска тепловой энергии	м3/Гкал	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
7.3	Удельное потребление электроэнергии на единицу объема поставленного отпуска тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	35,11	35,11	35,11	35,11	35,11	35,11	35,11	35,11	35,11	35,11	35,11	35,11	35,11
7.4	Иные эксплуатационные цены	%	102,9	104,7	103,9	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
8	Объем расходов, финансируемых за счет средств инвестора, не связанные с (или) результаты осуществления концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения в случае, если договор концессионного соглашения предусматривает возможность инвестора на себя расходы на создание и (или) реконструкцию линейного объекта концессионного соглашения, финансируемых за счет средств инвестора, не использованные (используемые) в целях осуществления концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения в случае, если расходы с заключением концессионного соглашения, финансируемой документацией преимущественно инвестором на себя расходы не использованные (используемые) линейного объекта концессионного соглашения	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Примечание:  
 1. В соответствии с пунктом 23(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоэнергетики, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, при предоставлении (согласовании) долгосрочных параметров регулирования, используемых при регулировании тарифов на 2019 год, их регулирование осуществляется с использованием объектов теплоэнергетики, перечень которых определяется проектом конкурсной документации.



## МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

улица Сони Кривой, д. 75, Челябинск, 454080  
Тел./факс (351) 232-32-32, 265-39-39. [www.tarif74.ru](http://www.tarif74.ru) E-mail: [tarif@tarif74.ru](mailto:tarif@tarif74.ru)  
ОКПО 14843788, ОГРН 1037403874903, ИНН/КПП 7453099449/745301001

29 НОЯ 2019

№ 07/0985

Генеральному директору  
АО «Челябоблкоммунэнерго»

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

М.М. Аронову

ул. Кожзаводская, 2а, г. Челябинск, 454084

Уважаемый Максим Маркович!

В ответ на Ваше обращение от 08.11.2019 № 2/4258 в адрес Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (далее – МТриЭ) по вопросу расчета величины необходимой валовой выручки, использованной при направлении сведений о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Подовинного сельского поселения Октябрьского муниципального района, сообщаю следующее.

Порядок направления сведений о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса в отношении объектов теплоснабжения, установлен главами IX, IX(1) и IX(2) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - Правила).

Процедура внесения изменений в направленные МТриЭ значения долгосрочных параметров регулирования, а также сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах, предусмотренных пунктами 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона «О концессионных соглашениях», Правилами не предусмотрена. В то же время, Правилами не ограничено право органа местного самоуправления на повторное обращение в адрес МТриЭ.

Дополнительно обращаю Ваше внимание, что представленные Вами значения долгосрочных параметров регулирования и предельного роста необходимой валовой выручки соответствуют аналогичным показателям, направленным МТриЭ в адрес администрации Подовинного сельского поселения. Абсолютная величина необходимой валовой выручки в тыс. рублей не относится к параметрам, предусмотренным пунктами 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и, соответственно, не указывалась МТриЭ при предоставлении параметров для администрации Подовинного сельского поселения.

С уважением,

Министр

Павлов Виталий Владимирович,  
(351) 232-32-27

Т.В. Кучин

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**  
454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

**Заместитель Губернатора Челябинской области**

  
\_\_\_\_\_  
**С.В. Шаль**  
м.п.



**Концедент:**

**Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области**  
Адрес: 457173, Челябинская область, Октябрьский район, с. Подовинное, улица Гагарина, д. 14  
ул. Ленина д. 19  
ИНН 7437001826 КПП 743001001  
УФК по Челябинской области (Администрация Подовинного сельского поселения)  
л/счет 03112100001РБ  
р/счет 40204810600000000055  
к/счет 30101810700000000602 отделение № 8597 Сбербанка России г. Челябинск  
БИК 047501001 ОГРН 1027401825110 ОКАТО 75247850000 ОКПО 04269709

**Глава поселения**

  
\_\_\_\_\_  
**В.С. Кузьменко**  
м.п.



**Концессионер:**

**Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»**  
Адрес: Россия, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2<sup>А</sup>, каб. 62.  
ИНН/КПП 7447019075/744701001 БИК 047501602  
Р/с 40702810272190002610 в Челябинском ОСБ № 8597 г. Челябинск к/с 301018070000000060

**Генеральный директор**

  
\_\_\_\_\_  
**М.М. Аронов**  
м.п.



**Техническое задание на реконструкцию системы теплоснабжения объекта  
Соглашения**

В целях исполнения Соглашения по реконструкции объекта Соглашения проводятся мероприятия по содержанию, обслуживанию и обеспечению бесперебойной работы котельной, расположенной по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, с.Подовинное, ул.Гагарина, 10а (далее – Котельная).

Для повышения энергетической эффективности при производстве энергетических ресурсов на источнике тепловой энергии (Котельной) для повышения надежности и качества теплоснабжения потребителей Подовинного сельского поселения Челябинской области, необходимо выполнить следующие мероприятия:

№ п/п	Мероприятия	Срок завершения модернизации (реконструкции)
1	Реконструкция системы отведения дымовых газов от водогрейных котлов марки «КВГМ-2,0-115Н» ст.№1,2»	2021 год
2	Замена газогорелочных устройств на водогрейных котлах марки «КВГМ-2,0-115Н» ст.№1,2»	2022 год

Адреса и реквизиты Сторон:

Субъект РФ:

Челябинская область

454089, г. Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

Заместитель Губернатора Челябинской области

**С.В. Шаль**

м.п.

Концедент:

Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области

Адрес: 457173, Челябинская область, Октябрьский район, с.Подовинное, улица Гагарина, д.14  
ул. Ленина д.19

ИНН 7437001826 КПП 743001001

УФК по Челябинской области (Администрация Подовинного сельского поселения)

л/счет 03112100001РБ

р/счет 40204810600000000055

к/счет 301018107000000000602 отделение № 8597 Сбербанк России г.Челябинск

БИК 047501001 ОГРН 102401825110 ОКАТО 7524785000 ОКПО 04269709

Глава поселения

**В.С. Кузьменко**

м.п.

Концессионер:

Акционерное общество «Челябобкоммунэнерго»

Адрес: Россия, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2А, каб. 62.

ИНН/КПП 7447019075/744701001 БИК 047501602

Р/с 40702810272190002610 в Челябинском ОСБ № 8597 г. Челябинск к/с 301018070000000060

Генеральный директор

**М.М. Аронов**

м.п.

**Порядок и сроки возмещения инвестиций Концессионера в случае возникновения выпадающих доходов в течение или по окончании финансового (календарного) года при эксплуатации имущества переданного по Соглашению, при прекращении срока действия Соглашения, а также в случае его досрочного расторжения**

1. В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия Соглашения на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, условия Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера. Срок действия Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги Концессионера. Концедент проводит проверку представленных документов на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области в соответствии с действующим законодательством. После согласования с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

2. В случае прекращения действия Соглашения по истечению срока действия или досрочного расторжения по любому основанию, предусмотренному действующим законодательством, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период действия Соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента и (или) субъекта Российской Федерации – Челябинская область полного возмещения расходов на реконструкцию и модернизацию объектов Соглашения.

3. Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме исходя из размера затрат Концессионера на реконструкцию и модернизацию объектов Соглашения.

4. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении Соглашения (далее — Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности на вложенный капитал до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента начала реконструкции объекта Соглашения до момента расторжения Соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации объекта Соглашения определяется как сумма амортизационных начислений по объекту Соглашения и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при установлении экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию с учетом фактического объема реализованной потребителям тепловой энергии (в натуральном

выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).

5. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания Акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по имуществу, входящему в состав объекта Соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельного имущества, входящего в состав объекта Соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остального имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

6. Компенсационная стоимость объекта Соглашения выплачивается Концедентом Концессионеру в течение календарного года, следующего за годом расторжения, с учетом суммы процентов за пользование заемными денежными средствами с момента реконструкции объекта Соглашения до полного возмещения Компенсационной стоимости объекта Соглашения.

7. По соглашению Сторон срок выплаты Компенсационной стоимости может быть увеличен. При этом существенным условием соглашения об изменении срока выплаты Компенсационной стоимости является предоставление Концедентом дополнительного обеспечения исполнения обязательства в виде поручительства или банковской гарантии, условия которых согласованы с Концессионером.

8. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

9. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия Соглашения по истечению срока действия или при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 3 настоящего Приложения. При этом результат фактически завершенных работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании Акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами Акта определения Компенсационной стоимости.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

**Заместитель Губернатора Челябинской области**

**С.В. Шаль**

м.п.

**Концедент:**

**Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области**

Адрес: 457173, Челябинская область, Октябрьский район, с. Подовинное, улица Гагарина, д. 14  
ул. Ленина д. 19

ИНН 7437001826 КПП 743001001

УФК по Челябинской области (Администрация Подовинного сельского поселения)

л/счет 03112100001РБ

р/счет 4020481060000000055

к/счет 30101810700000000602 отделение № 8597 Сбербанка России г. Челябинск

БИК 047501001 ОГРН 1074401825110 ОКАТО 75247850000 ОКПО 04269709

**Глава поселения**

**В.С. Кузьменко**

м.п.

**Концессионер:**

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Адрес: Россия, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2<sup>А</sup>, каб. 62.

ИНН/КПП 7447019075/744701001 БИК 047501602

Р/с 40702810272190002610 в Челябинском ОСБ № 8597 г. Челябинск к/с 301018070000000060

**Генеральный директор**



**М.М. Аронов**

М.п.

**Порядок передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту  
(после исполнения Соглашения или его досрочном прекращении)**

1. В случае прекращения Соглашения вследствие истечения срока его действия акт приема-передачи (возврата) подлежит подписанию Сторонами в последний срок действия Соглашения.

2. В случае досрочного прекращения Соглашения на основании соглашения Сторон акт приема-передачи подписывается сторонами в сроки, определяемые Сторонами.

3. В случае досрочного прекращения (расторжения) Соглашения по решению суда возврат объекта Соглашения осуществляется в сроки, указанные в соответствующем решении суда при его вступлении в законную силу. При отсутствии указания в судебном акте о прекращении (расторжении) Соглашения сроков возврата Объекта Соглашения, Объект Соглашения подлежат возврату Концеденту в день вступления в силу соответствующего судебного акта.

4. В случае прекращения Соглашения по истечении срока его действия, а также в случае досрочного его расторжения, Стороны обязуются оформить акт о реализации Соглашения по форме, установленной приложением №14 к Соглашению.

5. Прекращение прав владения и пользования Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Соглашением.

В случае прекращения (или досрочного расторжения) Соглашения Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для прекращения прав владения и пользования объектом Соглашения (подать соответствующее заявление в уполномоченный орган по государственной регистрации).

6. Установленные в Соглашении и настоящем приложении сроки передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту могут быть изменены соглашением Сторон.

7. В случае возникновения у Сторон в процессе передачи объекта Соглашения разногласий по вопросам, касающимся количества, качества или иных характеристик передаваемого (принимаемого) объекта Соглашения, указанные разногласия не могут служить основанием для приостановления (прекращения) процедуры передачи объекта Соглашения, а лишь фиксируются Сторонами в установленном порядке в целях последующего рассмотрения требований о возмещении причиненных убытков. Передаваемый объект Соглашения, в том числе, в отношении которого у Сторон имеются разногласия, подлежит непрерывному использованию в существующем состоянии в производственном цикле теплоснабжения потребителей.

8. После подписания акта приема-передачи (возврата) объекта Соглашения, а также в случае осуществления действий Концессионером, предусмотренных пунктом 37 Соглашения, обязанность по обеспечению потребителей тепловой энергией возлагается на Концедента (или уполномоченное им лицо).

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г. Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

**Заместитель Губернатора Челябинской области**

**С.В. Шаль**





**Концедент:**

**Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области**

Адрес: 457173, Челябинская область, Октябрьский район, с.Подовинное, улица Гагарина, д.14  
ул. Ленина д.19

ИНН 7437001826 КПП 743001001

УФК по Челябинской области (Администрация Подовинного сельского поселения)

л/счет 03112100001РБ

р/счет 40204810600000000055

к/счет 30101810700000000602 отделение № 8597 Сбербанка России г.Челябинск

БИК 047501001 ОГРН 1027401825110 ОКАТО 75247850000 ОКПО 04269709

**Глава поселения**

  
\_\_\_\_\_ **В.С. Кузьменко**  
м.п.



**Концессионер:**

Акционерное общество «Челябобкоммунэнерго»

Адрес: Россия, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2<sup>А</sup>, каб. 62.

ИНН/КПП 7447019075/744701001 БИК 047501602

Р/с 40702810272190002610 в Челябинском ОСБ № 8597 г. Челябинск к/с 301018070000000060

**Генеральный директор**

  
\_\_\_\_\_ **М.М. Аронов**  
м.п.



**Порядок передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту  
(в процессе исполнения Соглашения)**

По результатам проведения мероприятий по модернизации и реконструкции объекта Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту оборудование не пригодное для эксплуатации объекта Соглашения путем подписания с Концедентом акта приема-передачи, по форме установленной Приложением №15 к настоящему Соглашению.

После проведения работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, новым более производительным оборудованием, и уведомления Концедента об окончании таких работ, Концедент обязуется вывезти такое имущество с территории, где расположен объект Соглашения или с иного места, указанного Концессионером в уведомлении.

Срок вывоза такого имущества составляет три календарных дня с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

С даты подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи Концедент принимает на себя риск случайной гибели (повреждения) такого имущества.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

**Заместитель Губернатора Челябинской области**

**С.В. Шаль**

м.п.

**Концедент:**

**Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области**

Адрес: 457173, Челябинская область, Октябрьский район, с. Подовинное, улица Гагарина, д. 14  
ул. Ленина д. 19

ИНН 7437001826 КПП 743001001

УФК по Челябинской области (Администрация Подовинного сельского поселения)

л/счет 03112100001РБ

р/счет 40204810600000000055

к/счет 30101810700000000602 отделение № 8597 Сбербанка России г. Челябинск

БИК 047501001 ОГРН 1027401825110 ОКАТО 75247850000 ОКПО 04269709

**Глава поселения**

**В.С. Кузьменко**

м.п.

**Концессионер:**

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Адрес: Россия, г. Челябинск ул. Кожзаводская, 2<sup>А</sup>, каб. 62.

ИНН/КПП 7447019075/744701001 БИК 047501602

Р/с 40702810272190002610 в Челябинском ОСБ № 8597 г. Челябинск к/с 301018070000000060

**Генеральный директор**

**М.М. Аронов**

м.п.

Форма акта  
**АКТ**  
**об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и модернизации**  
**объекта Соглашения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_**

Дата подписания: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Место подписания: г. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ область

**Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области**, в лице Главы Подовинного сельского поселения Кузьменко Виктора Степановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны,

и **Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»**, в лице генерального директора Аронова Максима Марковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны,

совместно именуемые **Сторонами**, составили и подписали настоящий акт к Соглашению от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, а именно:

Концессионер в полном объеме исполнил мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, предусмотренные в приложении №3 к Соглашению:

№п/п	Наименование мероприятия	Вложения Концессионера, руб., без НДС

Претензий по исполнению условий Соглашения Стороны друг к другу не имеют.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

3. Подписи Сторон:

<p><b>Концедент:</b> <b>Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области</b> Адрес: 457173, Челябинская область, Октябрьский район, с.Подовинное, улица Гагарина, д.14 ул. Ленина д.19 ИНН 7437001826 КПП 743001001 УФК по Челябинской области (Администрация Подовинного сельского поселения) л/счет 03112100001РБ р/счет 40204810600000000055 к/счет 30101810700000000602 отделение № 8597 Сбербанка России г.Челябинск БИК 047501001 ОГРН 1027401825110 ОКАТО 75247850000 ОКПО 04269709</p> <p><b>Глава поселения</b> _____ <b>В.С. Кузьменко</b> М.П.</p>
--

**Концессионер:**

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Адрес: Россия, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2<sup>А</sup>, каб. 62.

ИНН/КПП 7447019075/744701001 БИК 047501602

Р/с 40702810272190002610 в Челябинском ОСБ № 8597 г. Челябинск к/с 301018070000000060

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ М.М. Аронов

м.п.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

Челябинская область

454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

**Заместитель Губернатора Челябинской области**

\_\_\_\_\_ С.В. Шаль

м.п.

**Концедент:**

Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области

Адрес: 457173, Челябинская область, Октябрьский район, с. Подовинное, улица Гагарина, д.14  
ул. Ленина д.19

ИНН 7437001826 КПП 743001001

УФК по Челябинской области (Администрация Подовинного сельского поселения)

л/счет 03112100001РБ

р/счет 40204810600000000055

к/счет 30101810700000000602 отделение № 8597 Сбербанка России г. Челябинск

БИК 047501001 ОГРН № 7401825110 ОКАТО 7524785000 ОКПО 04269709

**Глава поселения**

\_\_\_\_\_ В.С. Кузьменко

м.п.

**Концессионер:**

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Адрес: Россия, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2<sup>А</sup>, каб. 62.

ИНН/КПП 7447019075/744701001 БИК 047501602

Р/с 40702810272190002610 в Челябинском ОСБ № 8597 г. Челябинск к/с 301018070000000060

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ М.М. Аронов

м.п.

Форма акта

**АКТ**

**о реализации Соглашения (при окончании действия Соглашения, а так же при досрочном его расторжении) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_**

Дата подписания: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Место подписания: г. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ область

**Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области**, в лице Главы Подовинного сельского поселения Кузьменко Виктора Степановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны,

и **Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»**, в лице генерального директора Аронова Максима Марковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны,

совместно именуемые **Сторонами**, составили и подписали настоящий акт к Соглашению от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

*при прекращении Соглашения в случае исполнения обязательств Концедентом и Концессионером в полном объеме:*

1. Стороны подтверждают исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения, а именно:

1.1. Концессионер в полном объеме исполнил обязательства по реализации Соглашения и осуществил возврат \_\_\_\_\_ (далее-объект Соглашения) Концеденту по акту приема-передачи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.2. Концедент в полном объеме исполнил свои обязательства по возмещению фактически понесенных расходов Концессионера по модернизации и реконструкции объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

2. Претензии по исполнению условий Соглашения Стороны друг к другу не имеют.

3. Соглашение считается прекращенным с даты подписания настоящего акта.

4. Настоящий акт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

*при досрочном расторжении (прекращении) Соглашения по любому основанию, в том числе в случае, если Компенсационная стоимость объекта не возмещена Концессионеру:*

1. Стороны подтверждают частичное исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения, а именно:

1.1. Концессионер исполнил принятые на себя обязательства по реализации Соглашения в части \_\_\_\_\_ и возвратил \_\_\_\_\_ (далее - объект Соглашения), по акту приема-передачи от \_\_\_\_\_ г.

1.2. Концедент исполнил принятые на себя обязательства по возмещению фактически понесенных расходов Концессионера по модернизации и реконструкции объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в части \_\_\_\_\_ руб.

2. Концедент подтверждает обязанность возместить Концессионеру оставшуюся часть фактически понесенных расходов по модернизации и реконструкции объекта Соглашения в размере \_\_\_\_\_ руб., в следующем порядке и сроки: \_\_\_\_\_.

3. Претензии Концедента по исполнению условий Соглашения Концессионером отсутствуют.

4. Обязательства Концессионера перед Концедентом по реализации Соглашения, исполненные Концессионером в части \_\_\_\_\_, считаются выполненными.

5. Обязательства Концедента перед Концессионером в части исполнения обязательств в полном объеме будут считаться исполненными с даты выполнения Концедентом обязательств, предусмотренных пунктом 2 настоящего акта.

6. Настоящий акт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

7. Подписи Сторон:

**Концедент:**

**Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области**

Адрес: 457173, Челябинская область, Октябрьский район, с.Подовинное, улица Гагарина, д.14  
ул. Ленина д.19

ИНН 7437001826 КПП 743001001

УФК по Челябинской области (Администрация Подовинного сельского поселения)

л/счет 03112100001РБ

р/счет 40204810600000000055

к/счет 30101810700000000602 отделение № 8597 Сбербанка России г.Челябинск

БИК 047501001 ОГРН 1027401825110 ОКАТО 75247850000 ОКПО 04269709

**Глава поселения**

\_\_\_\_\_ **В.С. Кузьменко**

**м.п.**

**Концессионер:**

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Адрес: Россия, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2<sup>А</sup>, каб. 62.

ИНН/КПП 7447019075/744701001 БИК 047501602

Р/с 40702810272190002610 в Челябинском ОСБ № 8597 г. Челябинск к/с 301018070000000060

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **М.М. Аронов**

**м.п.**

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г.Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

**Заместитель Губернатора Челябинской области**

\_\_\_\_\_ **С.В. Шаль**



**Концедент:**

**Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области**

Адрес: 457173, Челябинская область, Октябрьский район, с.Подовинное, улица Гагарина, д.14  
ул. Ленина д.19

ИНН 7437001826 КПП 743001001

УФК по Челябинской области (Администрация Подовинного сельского поселения)

л/счет 03112100001РБ

р/счет 40204810600000000055

к/счет 30101810700000000602, отделение № 8597 Сбербанк России г.Челябинск

БИК 047501001 ОГРН № 27401825110 ОКАТО 7524785000 ОКПО 04269709

**Глава поселения**

  
В.С. Кузьменко

м.п.

**Концессионер:**

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Адрес: Россия, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2<sup>А</sup>, каб. 62.

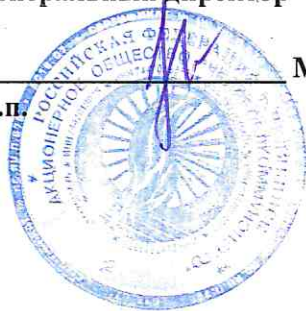
ИНН/КПП 7447019075/744701001 БИК 047501602

Р/с 40702810272190002610 в Челябинском ОСБ № 8597 г. Челябинск к/с 301018070000000060

**Генеральный директор**

  
М.М. Аронов

м.п.



Форма акта

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**морально устаревшего и физического изношенного оборудования (имущества)**  
**Соглашения**

Дата подписания: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Место подписания: г. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ область

Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области, в лице Главы Подовинного сельского поселения Кузьменко Виктора Степановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны,

и **Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»**, в лице генерального директора Аронова Максима Марковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны,

совместно именуемые **Сторонами** составили и подписали настоящий акт к Соглашению от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Концессионер произвел демонтаж и передал, а Концедент принял морально устаревшее и физически изношенное оборудование (имущество):

№ п/п	Наименование и описание оборудования	Марка/модель	Количество

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

3. Подписи Сторон:

**Концедент:**

**Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области**

Адрес: 457173, Челябинская область, Октябрьский район, с.Подовинное, улица Гагарина, д.14 ул. Ленина д.19

ИНН 7437001826 КПП 743001001

УФК по Челябинской области (Администрация Подовинного сельского поселения)

л/счет 03112100001РБ

р/счет 40204810600000000055

к/счет 30101810700000000602 отделение № 8597 Сбербанк России г.Челябинск

БИК 047501001 ОГРН 1027401825110 ОКАТО 75247850000 ОКПО 04269709

Глава поселения

М.П.

  
В.С. Кузьменко



**Концессионер:**

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Адрес: Россия, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2<sup>А</sup>, каб. 62.

ИНН/КПП 7447019075/744701001 БИК 047501602

Р/с 40702810272190002610 в Челябинском ОСБ № 8597 г. Челябинск к/с 301018070000000060

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ М.М. Аронов

м.п.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект РФ:**

**Челябинская область**

454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

**Заместитель Губернатора Челябинской области**

\_\_\_\_\_ С.В. Шаль

м.п.

**Концедент:**

**Администрация Подовинного сельского поселения Челябинской области**

Адрес: 457173, Челябинская область, Октябрьский район, с.Подовинное, улица Гагарина, д.14

ул. Ленина д.19

ИНН 7437001826 КПП 743001001

УФК по Челябинской области (Администрация Подовинного сельского поселения)

л/счет 03112100001РБ

р/счет 40204810600000000055

к/счет 301018107000000000602 отделение № 8597 Сбербанка России г.Челябинск

БИК 047501001 ОГРН 1027401825110 ОКАТО 75247850000 ОКПО 04269709

**Глава поселения**

\_\_\_\_\_ В.С. Кузьменко

м.п.

**Концессионер:**

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Адрес: Россия, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2<sup>А</sup>, каб. 62.

ИНН/КПП 7447019075/744701001 БИК 047501602

Р/с 40702810272190002610 в Челябинском ОСБ № 8597 г. Челябинск к/с 301018070000000060

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ М.М. Аронов

м.п.